|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| МАРИЙ ЭЛ РЕСПУБЛИКЫСЕЗВЕНИГОВОМУНИЦИПАЛ РАЙОНЫНКРАСНОГОРСКИЙ ОЛА ШОТАН ИЛЕМАДМИНИСТРАЦИЙЖЕ |  | КРАСНОГОРСКАЯ ГОРОДСКАЯ АДМИНИСТРАЦИЯЗВЕНИГОВСКОГОМУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНАРЕСПУБЛИКИ МАРИЙ ЭЛ |
| 425090, Марий Эл Республик, Звениговорайон, Красногорский пгт., Госпитальная урем, 4А**ПУНЧАЛ** |  | 425090, Республика Марий Эл, Звениговскийрайон, пгт. Красногорский, ул. Госпитальная, дом 4А**ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

от 01.04.2025г. № 54

О внесении изменений в постановление Красногорской городской администрации Звениговского муниципального района
Республики Марий Эл от 20.08.2020 года №1099 Об утверждении

административного регламента

предоставления муниципальной услуги«Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**»** Красногорской городской администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября
2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 22 июля 2024 года № 187-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» Уставом Красногорского городского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл Красногорская городская администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл

 ПОСТАНОВЛЯЕТ

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги « Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденный постановлением Красногорской городской администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл от 20.08.2020 года № 1099, следующие изменения:

 2. Раздел 2 дополнить пунктами 2.1 и 2.2 с следующим содержанием:

2.1 В случаях, предусмотренных [статьей 5](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=474725#l27) Федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», уведомления, предусмотренные частью 16 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут направляться от имени застройщика лицом, выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу, с приложением наряду с документами, предусмотренными частью 16 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указанного договора, а также документа, подтверждающего приемку застройщиком объекта индивидуального жилищного строительства, построенного в соответствии с указанным договором (передаточного акта), подписанного обеими сторонами указанного договора, В этих случаях доверенность от имени застройщика не требуется и все уведомления, предусмотренные частью 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляются уполномоченными на выдачу разрешений на строительство федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Республики Марий Эл или органом местного самоуправления в адрес лица, выполняющего работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу.

2.2 При строительстве объектов индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным [законом](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=474725#l0) «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» уведомления, предусмотренные статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации и направленные в отношении таких объектов индивидуального жилищного строительства застройщикам или лицам, выполняющим работы по строительству объектов индивидуального жилищного строительства на основании договоров строительного подряда с использованием счетов эскроу, размещаются уполномоченными на выдачу разрешений на строительство федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Республики Марий Эл или органом местного самоуправления в единой информационной системе жилищного строительства, указанной в пункте 5 части 2.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

2.Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания, подлежит обнародованию и размещению в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования.

3.Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о. главы Красногорской городской

администрации звениговского

муниципального района

Республики Марий Эл А.В. Калабашкин